



TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi

Cumhuriyetin 100.Yılında Haydarpaşa Garı Öyküsü 18 Mayıs 2024



Tugay Kartal
BTS İstanbul 1 Nolu Şube
İşyeri Temsilcisi

İlk ve İkinci Haydarpaşa Garları..

22 Eylül 1872
Cumartesi

19 Ağustos 1908
4 Kasım 1909



Direnen Haydarpaşa

- *1909 Haydarpaşa gar binası bekleme salonunda yangın
- *6 Eylül 1917 Filistin cephesine gitmek üzere peronda bekleyen trene sabotaj
- *4 Temmuz 1918 İngiliz uçaklarının bombalaması
- *18 Ekim 1918 İngiliz uçaklarının ikinci defa bombalaması
- *15 Kasım 1979 Romanya bandıralı Independanta adlı tankerin Haydarpaşa önlerinde patlaması ve yangını
- *17 Ağustos 1999 Gölcük deprem hasarı
- ***Dönüşüm projeleri (1989- 2003- 2005) ve Yeniden Yapılanma ve Özelleştirme**
- *28 Kasım 2010 tarihinde Haydarpaşa gar binası çatısında meydana gelen yangın
- *2017 Arkeolojik kazılar

En hızlı Tayyip sattı

Bugüne kadar Belediye'ye ait 12.5 trilyon liralık gayrimenkulü satan Tayyip Erdoğan bütün başkanları geçti. Son 6 aydaki satış 5.5 trilyon liraya ulaştı

AHMET ÇELİK

İSTANBUL - İstanbul'a Belediye kadar gelen başkanlar arasında Belediye'ye ait gayrimenkulleri en çabuk ve en fazla satanın Tayyip Erdoğan'ın dikkat çekiyor. Birçok başkanın beceremediğini yapan Erdoğan 3.5 yılda 12.5 trilyon liralık gayrimenkul sattı. 1997 yılında gelecek için planladığı başkanın tutarını 7 trilyon 800 milyar lira olarak belirleyen Erdoğan, bunun 5.5 trilyon liralık kısmını 6 ayda gerçekleştirdi. Taksim'de bulunan kat otoparkını 2.4 trilyona Park Holding'e, Göztepe'deki 21 katlı arazinin 2.3 trilyon liraya Nurol İnşaat'a, Sarıyer'deki 2 katlı arazinin de 800 milyar lira olarak açıklanmayan bir kişiye satmasıyla belediye hedefinin 12.5 trilyon lira lık bölümünü tamamlayarak gerçekleştirmiş oldu. Erdoğan, gayrimenkulden en fazla gelir elde ettiği Perpa'dan



İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Tayyip Erdoğan 1997 sonunda koyduğu 7.8 trilyon liralık satış hedefini yaklaştı.

223 dükkânı daha satmaya hazırlanıyor. "Bedrettin Dalan çilesini çekti, Nurettin Sözen yasal hale getirdi, Erdoğan rantını yiyor" denilen Perpa'da sahip olduğu 1910 dükkânı 5.6 trilyon liraya Elektrokent Kooperatifi'ne satan Erdoğan, şimdi ise Emlakbank ile yarı

yarıya ortak olduğu İmar Limited'e ait 223 dükkânı yine elektrikçilere satmaya hazırlanıyor. Elde edilecek gelir 2.2 trilyon olarak belirlenirken belediye bunun 1.1 trilyon lirasını alacak. Belediyenin, 7.8 trilyon lira olarak hedeflediği gayrimenkul satışının birçok

küçük mülkün elden çıkarılmasıyla tahminlerin üzerinde olması bekleniyor.

Erdoğan son olarak 2.3 trilyon lira bedelle geçen yıl ihaleye çıkardığı Taksim Abdülhak Hamit Caddesi'nde 9 katlı otoparkı Park Holding'e sattı. 2.4 trilyona yapılan satışın dolara endekslenerek 3 taksitte ödenmesi kararlaştırıldı. Park Holding'in kat otoparkını yıkıp yerine 5 yıldızlı otel yapmak için izin beklediği belirtiliyor.

Daha çok gerçek değerini bulan gayrimenkulleri satan Erdoğan, bu amaçla E5 Yolu Yeni Sahra'daki iş merkezi imarlı 22 dönümlük araziye de Nurol'a sattı. Arazi 2.3 trilyon liraya satılırken, aynı bölgede İSKİ ile ortak 80 dönümlük arazi de satılmaya çalışılıyor. Geçen ay Sarıyer Mirgün'de Garanti Bankası ile Atom Kimya'ya komşu olan 2 bin metrekarelik arsayı da satan Belediye buradan 800 milyar lira kazandı.

Ali Müfit Gürtuna'nın Belediye Başkanlığı döneminde (2000) «**Kadıköy Meydanı Haydarpaşa Harem Yakın Çevresi Kentsel Tasarım Yarışması**» düzenlenmiştir.

Yarışmada birinciliği; Haydarpaşa garın mevcut fonksiyonlarını korumayan, Limanı da iptal ederek Haremden Modaya kadar olan kıyı şeridine rekreasyon ve kültürel amaçlı olarak halkın kullanımına açık bir planlama yapan proje kazanmıştır.



TCDD, 2003 yılında hiçbir yasal dayanak bulunmadan BOES adlı bir Alman firmasına Haydarpaşa Gar geri plandaki 300 bin m²'lik bir alanda Haydarpaşa Garın otel olarak kullanıldığı demiryolu fonksiyonunun tamamen sonlandırıldığı çarşı, iş merkezi ve konut alanlarının bulunduğu bir proje yaptırmıştır.



2004 de TCDD, İBB ile beraber Haydarpaşa ve çevresindeki 1 milyon m2'yi kapsayan alan için «**Kadıköy Üsküdar (İstanbul) Haydarpaşa Gar ve Liman Sahası İmar Planı**» ya da kamuoyunda bilinen adı ile “**70 katlı 7 gökdelenli KÜÇÜK MANHATTEN**” projesi ihale safhasına gelmeden kesinlikle gizli tutulması kaydıyla hazırladı.



13 Mayıs 2005 Yıldız Dış Karakol Binasında yapılan basın toplantısı ile Toplum Kent ve Çevre için Haydarpaşa Dayanışması kuruluşu ilan edildi



'Ülkemi pazarlamakla mükellefim'

Başbakan Erdoğan: Yatırım için dünyanın tüm girişimcileriyle görüşürüm. Bakanlarıma da her yerde görüşmelerini tavsiye ederim. Çünkü ben ülkemi adeta pazarlamakla mükellefim

ŞAKİR AYDIN İstanbul

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan, Gıda ve Tarım Bakanlığı ile ilgili ziyaretlere sert tepki gösterdi.

Erdoğan, "Dünyanın tüm girişimcileriyle görüşürüm. Bakan arkadaşlarıma da her yerde görüşmelerini tavsiye ederim. Çünkü ben ülkemi adeta pazarlamakla mükellefim" dedi.

Başbakan Erdoğan, sekiz yıl önce İstanbul Belediye Başkanlığı döneminde temel atma törenine katıldığı İstanbul Cevahir Alışveriş Merkezi'nin dört açılışını yaptı. Açılışa katılan Erdoğan, son bir hafta içinde piyasalarındaki dalgalanmalara dikkat çekti.

Erdoğan şöyle dedi: "Küçüklü konuşuyorsanız diyorlar. Kasıra bakmayın yine köte-

li konuşacağım. Piyasalarındaki dalgalanmaları üzerinde düşünmeniz gerekiyor. Bize dışarıdan dışarıya dayanarak olmaz. Biz bize yetiyoruz. Mangaca da kış gripisi oluyor. Nasıl alternatif, nelerle tırmandırdılar! Biles de bilmeven de konuştuk. Türkiye'nin başbakanı konuşur inanmazsınız, bakan konuşur inanmazsınız. Çilyot sahibi ölümler konuşur inanmazsınız, ya sen neye inancaksın Allah aşkına?"

'Hep tu kaka diyorlar'

Erdoğan, yabancı sermaye tartışmaları kapsamında da şunları söyledi:

"Yahudi sermayesi gelir tu kaka; Arap sermayesi gelir bu Müslümandır olmaz tu kaka, yeşildir; Batılı sermaye gelir, niye geldi tu kaka! Peki kardeşim bu ülke nasıl oyağa kalkacak? Pya-

salar bir anda altüst oldu. Bu ülkede sorumluluk almak isteyenlere sesleniyorum: Sözer bu ülkede sorumluluk almaya değil, bekara kuru boşanmak mantığından hareketle tribünlere oynuyoruz."

Milliyetçi afra tavra

"Türk Telekom ihalesini birçok kişinin 'akal almaz olay' olarak nitelendirdiğini ancak ihalenin hala sonuçlandırılmadığını belirten Başbakan Erdoğan, şöyle konuştu:

"Peki kim kaybediyor? Türkiye kaybediyor. Bunun bir hedefi var. Bu hedef halkın cebinden geçiyor. Bu milli bir meseledir. Milliyetçilik havasına girip de afra tavra atantara sesleniyorsunuz. Milliyetçilik budur. Eğer parayı, bilgiyi, insanı iyi yönetemezseniz çökerirsiniz."

Yusuf İslam'la tokalaştı, Ferhat Göçer'i dinledi

Türkiye'ye siyaset yapanların olup bitenden haberi olmadığını ifade eden Erdoğan, "Öyle siyaset olmaz. Siyaset, ticaret gibi bizzat yapmaktır. Siyasetin ticaretlik mantığı vardır. Deneyimlemek bir ufuk ortaya koyabilmektir. Eğer bunu yapıyorsanız sen de siyasetin ticaretliğini yapmış olursun."

Konuşmaların ardından Başbakan Erdoğan, eşi Emine Erdoğan ile birlikte arkadaşları Renzi Gür'e ait Ramsey'de dahil bir misafirlere davet etti. Alışveriş merkezinde konser veren sanatçı Ferhat Göçer'i dinledi. Bu sırada merkezi gezin Yusuf İslam (Cat Stevens) ile tokalaşarak ayaküstü selbet etti.



Başbakan Tayyip Erdoğan ile eşi Emine Erdoğan, açılışta sonra çarşayı gezdi. Erdoğan çiftine çarşının mimarı Ayşe Cevahir (ortada) eşlik etti.



İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.08.1997 tarih 4542 sayılı kararı ile **Haydarpaşa Gar Binası I. Grup korunması gerekli kültür varlığı** olarak tescil edilmiştir.

032/316602

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
İSTANBUL II NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.8.1997 / 417
Karar Tarihi ve No: 21.8.1997 / 4542

Toplantı Yeri
İSTANBUL

Sr. Naci Toy'un dikkatine

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 54 pafta, 240 ada, 1 parseldeki Haydarpaşa Gar Binası'nın pencerelerinde orijinal yapı malzemesi için gerekli izni ve inşaatı talep eden Devlet Demiryolları İşletmecisi Genel Müdürlüğü'nün Bölge Başmüdürlüğü'nün 3.7.1997 gün B.11.2.DDY.1.01-00.02/16-08/57229 sayılı ve 1.8.1997 gün B.11.2.DDY.1.01.00.02/16-08/58395 sayılı yazıları okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 54 pafta, 240 ada, 1 parselde yer alan Haydarpaşa Gar Binası'nın 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi gereğince I. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 1/50 ölçekli planı ile uygun olan ve doğru rölevesinin Kurulumuza teslimine, orijinal detay, malzeme ve rengine uygun olarak pencerelerinin bakımına yapılabilmesine, bakım sonrası fotoğraf, rapor v.b. dokümanların Kurulumuza teslimine, binanın kimliğini zedeleyici nitelikte olan TCDD ambleminin kaldırılmasına, binanın dış cephesindeki "sırtçuk boyanması", orijinal rengine uygun hale getirilmesine, binanın içi (tarafındaki alanın tarihi kimliğini yansıtmak üzere hazırlanacak projenin karar alınmak üzere Kurulumuza iletilmesine, ayrıca bina içinde ve dışında yapılacak herhangi bir müdahaleden önce İstanbul Restorasyon ve Konservasyon Merkez Laboratuvar Müdürlüğüne hazırlanacak raporlarla Kurulumuza başvurulmasına ve alınacak kararlar doğrultusunda işlem yapılabilmesine karar verildi.

BAŞKAN
ERUZUN (Cengiz)
(İMZA)

BASKAN YARDIMCISI
İLHAN (Nevzat)

ÜYE
ATALIK (Gündüz)

ÜYE
DARGA (Mehmet)

ÜYE
GEMAL (Sema)

ÜYE
ERSUN (Levent)
Kadıköy Bel Tems.
BULUNMADI

ÜYE

27.8.1997-HE fr

İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2006 tarih 85 sayılı kararı ile **Haydarpaşa Gar ve Yakın Çevresi Kentsel ve Tarihi Sit** olarak tescil edilmiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL V NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.04.2006 / 13
Karar Tarihi ve No : 26.04.2006 / 85

Toplantı Yeri
İSTANBUL

Yine 240 ada, 1 parseldeki Hangar Binası ile Haydarpaşa Raftım Duvarlarına ilişkin çizim, fotoğraf (eski ve yeni) vb. belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra 2863 sayılı Kanun açısından değerlendirilebileceğine;

Kurulumuzun yetki alanında kalan Haydarpaşa Garı ve çevresinin; İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun yetki alanında kalan Üsküdar İlçesi sınırları içerisindeki Selimiye Kışlası, Mekteb-i Tıbbiye-i Şahane (Haydarpaşa Lisesi), Askeri Hastane (GATA), Haydarpaşa Numune Hastanesi, Kazancısız Mezarlığı, Selimiye Camii gibi kültür ve tabiat varlıkları ile birlikte şehrin sosyo-kültürel tarihi açısından önemli bir konumda olduğu ve Tarihi Yarımada ile birlikte İstanbul'un kimliğini yansıtan özel bir atmosfer oluşturduğuna; ayrıca bu alanın Cumhuriyetin ilanımdan önce ve sonra birçok tarihi olaya sahne olduğuna; geçmişin önemli mimari yapılarında tasarılanmış binaları bir arada bulunduran bu alandaki yapıların askeri ve endüstri mirası açısından da önem taşıdığına; ayrıca Bağdat'ın uzanan tarihi demiryolunun başlangıç noktası olan Haydarpaşa Gar Binasının deniz üzerindeki özel konumu ve yapımında kullanılan inşaat teknolojisi açısından önem taşıdığına; bu nedenlerle 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesinin 3. bendinde belirtildiği gibi; kültür varlıklarının yoğun olarak bulunduğu, sosyal yaşama konu olan ve önemli tarihi olayların yaşandığı Haydarpaşa Garı ve çevresinin ekli 1/5000 ölçekli paftada sınırları belirtildiği şekilde **Kentsel ve Tarihi Sit** olarak tescil edilmesine karar verildi.

BAŞKAN
ERUZUN (Cengiz)
(İMZA)

BASKAN YARDIMCISI
GÖNCÜOĞLU (S. Faruk)
(İMZA)

ÜYE
BÖLEN (Fahri)
(İMZA)

ÜYE
EYÜPÖĞÜLLER (K. Köktürk)
(İMZA)

ÜYE
KILIÇOĞLU (M. Sıvan)
(İMZA)

ÜYE
SADIKOĞLU (Salim)
(İMZA)

ÜYE
İNAN (Uğur)
İst. B. Şehir Bld. Tems.
(Kararı katılmıyorum)
(İMZA)

ÜYE
KAYHAN (S. Sadık)
Kadıköy Bld. İmar Md.
(İMZA)

ÜYE
ERTAŞ (Zerrin)
İst. Bay. ve İkan Md. Tems.
(İMZA)

27.04.2006 - HE

Demiryolu mirası tescilleniyor

Mimarlar Odası, ICOMOS ve BTS demiryolu hatlarının tamamının tescillenmesi ve sit alanı ilan edilmesi için koruma kurullarına başvurdu

Demiryolu hatları Mimarlar Odası, ICOMOS ve BTS tarafından tescillenmesi ve sit alanı ilan edilmesi için koruma kurullarına başvurdu

Tescillenmesi için koruma kurullarına başvurdu

DEMİR YOLU

Demiryolu hatlarının tamamının tescillenmesi ve sit alanı ilan edilmesi için koruma kurullarına başvurdu

Mimarlar Odası, ICOMOS ve BTS demiryolu hatlarının tamamının tescillenmesi ve sit alanı ilan edilmesi için koruma kurullarına başvurdu

Demiryolu hatlarının tamamının tescillenmesi ve sit alanı ilan edilmesi için koruma kurullarına başvurdu

TARİHİ VE MİRASİ DEĞERİ

Demiryolu hatlarının tamamının tescillenmesi ve sit alanı ilan edilmesi için koruma kurullarına başvurdu

Demiryolu hatlarının tamamının tescillenmesi ve sit alanı ilan edilmesi için koruma kurullarına başvurdu

Demiryolu hatlarının tamamının tescillenmesi ve sit alanı ilan edilmesi için koruma kurullarına başvurdu

Demiryolu hatlarının tamamının tescillenmesi ve sit alanı ilan edilmesi için koruma kurullarına başvurdu

Demiryolu hatlarının tamamının tescillenmesi ve sit alanı ilan edilmesi için koruma kurullarına başvurdu



01 Ağustos 2007

Mimarlar Odası, ICOMOS ve BTS ortak imzalı dilekçe ile İstanbul ve Kocaeli Koruma Kurullarına başvurarak Haydarpaşa-Gebze ve Sirkeci-Halkalı arası demiryolu hatlarının koruma altına alınarak demiryolu mirası ilan edilmesini talep etmiştir.

TCDD Taşınmazlarının Eskidji Firması aracılığı ile haraç mezar satılması Danıştay engeline takıldı.

Liman-İş Sendikasının açtığı Davada Danıştay 13. Dairesi 07.12.2007 tarih 2007/5183 sayılı kararı ile satış ihalesinin(müzayede)yürütmesinin Durdurulmasına ve 5335 sayılı yasanın 32. maddesine dayanılarak çıkartılan "Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait Taşınmazların Satışı ve Değerlendirilmesi Hakkındaki Yönetmeliğini" de 5335 sayılı yasanın 32. maddesini anayasaya aykırı bularak Anayasa mahkemesine gönderdiğinden Anayasa mahkemesi kararına kadar Yürütmesini durdurmuştur.



T.C.
DANIŞTAY
ONÜÇÜNCÜ DAİRE
Esas No : 2007/5183

Davacı ve Yürütmenin Durdurulmasını İsteyen : Liman-İş Sendikası
Vekilleri : Av. Metin Bayar, Av. Salt Kıran
Sezenler Cad. No:4/15 Sıhhiye - ANKARA

Dayan : TCDD Genel Müdürlüğü - ANKARA
Vekili : Av. Hüseyin Altay-Aynı adreste

İstemin Özeti : 12 Nisan 2007 tarihinde yapılacak TCDD taşınmaz satış ihalesi (müzayede) ile bu işlemi dayanağı olan 09 Kasım 2006 tarih ve 26341 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmazların Satışı ve Değerlendirilmesi Hakkındaki Yönetmeliğin iptali, 5335 sayılı Yasanın 32. maddesinin dava konusu işlemlerde uygulanan hükümlerinin iptali için Anayasa Mahkemesine başvurulması ve yürütmenin durdurulması istenilmektedir.

Danıştay Tezlik Hakimî Erkan DEMİRTAŞ'ın Düşüncesini : 12 Nisan 2007 tarihinde yapılacak TCDD taşınmaz satış ihalesi (müzayede) ile bu işlemi dayanağı olan 09 Kasım 2006 tarih ve 26341 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmazların Satışı ve Değerlendirilmesi Hakkındaki Yönetmelik aşağıdaki Resmî Gazete'de yayımlanan 5335 sayılı Bakanlık Kararı ile değiştirilmiştir. Bu değişiklik yapılmadan önceki Anayasa Mahkemesi kararına kadar yürütülen işlemler için Anayasa Mahkemesi kararına kadar yürütülmesine karar verilmiştir.

T.C.
DANIŞTAY
ONÜÇÜNCÜ DAİRE
Esas No : 2007/5183

09 Kasım 2006 tarih ve 26341 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmazların Satışı ve Değerlendirilmesi Hakkındaki Yönetmeliğin Anayasa Mahkemesince karar verilinceye kadar yürütülmesinin durdurulmasına, 07.12.2007 tarihinde oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Başkan
Fahri
ÖZTÜRK

Üye
Orhan
YET
(00)

Üye
Suna
TÜRKÖĞÜLÜ

Üye
Tuzin
KARAKAYA
(0)

Üye
Zümrüt
ÖZDEN

1 Haziran 2009

9 adet taşınmaz ve 25 adet Gar sahasının satışının yargıya takılması üzerine TCDD söz konusu 9 taşınmaz ve 25 adet gar sahasını Özelleştirme İdaresi Başkanlığına devir etmiştir.

MERKEZİ : ANKARA
SAYI : B.11.2.DDY.0.84.00.05/52-20/936-04/25005
Tek No : B.11.2.DDY.0.84.00.05/52-20/936-04/23171
Tarih : 08/05/2009
Dairesi : XVIII

TELEGRAF ADRESİ : DEMİRYOLU
ANKARA : 20/05/2009

Konu : Mülkiyeti Kuruluşumuza ait olup işletmecilik faaliyetleri kapsamında kalan atıl vaziyetteki taşınmazlarımızın değerlendirilmesi.

Karar : No : 9/69
T : 15/05/2009

KARAR : Genel Müdürlüğün 08/05/2009 tarih ve B.11.2.DDY.0.84.00.05/52-20/936-04/23171 sayılı teklifi ve ekleri incelenmiştir.

Mülkiyeti Kuruluşumuza ait olup işletmecilik fazlası taşınmazların değerlendirilmesine yönelik olarak 5793 sayılı Kanunun 43.maddesi ile değişik 5335 sayılı Kanunun 32. maddesi kapsamında;

1-İlişik tasdikli listelerde belirlenen 9 adet taşınmaz ile yaklaşık toplam 8.992.085,17 m2'lik 25 adet Gar ve alanlardan 17.09.2008 tarih ve 44710 sayılı Genel Müdürlük emri ile oluşturulan Genel Müdürlük Teknik Komisyonunca uygun görülerek, TCDD koridoru dışında kalacak kısımlarının gerekli değerlendirme çalışmaları neticesinde 4046 sayılı ve 5793/43 Kanunları çerçevesinde değerlendirilmesi amacıyla Genel Müdürlük tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığına bildirilmesine,

2-Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde satışına karar verilecek taşınmazlardan satış gerçekleştirilenlerin tapuda devir işlemleri ile ilgili olarak, satış işlemlerinin yürütülmesinde, akdi kabule, bilimum işlemleri takip ve sonuçlandırmaya, tapuda ferah vermeye Kuruluşumuzu temsilen Genel Müdürlük tarafından belirlenmek üzere, taşınmazın bağlı bulunduğu Bölge Müdürlüğü elemanlarının yetkili kılınmasına,

15/05/2009 tarihinde katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Süleyman KARAMAN
Başkan

Talat AYDIN
Üye
(Mazeretli)

Şükrü KUTLU
Üye

Ümit UĞU CANIK
Üye

Veysi KURT
Üye

İsa APAYDIN
Üye

Sıra	Bölge	İli	İlçesi	MAH. KÖY	ADA	PARSEL	YAKLAŞIK DEĞERLENDİRİLECEK ALAN (M2)	ÖĞÜNCELER
1	1	Eskişehir	Merkez	Gar Sahası			1.339.866,82	
2		Kütahya	Merkez	Gar Sahası			42.747,64	
3		Zonguldak	K. Ereğli	Gar Sahası			126.590,00	
4		Kayseri	Merkez	Gar Sahası			580.103,77	
5	2	Karamlık	Merkez	Gar Sahası			271.354,00	
6		Niğde	Bor	Gar Sahası			72.194,00	
7		Niğde	Merkez	Gar Sahası			149.679,96	
8		Bakırköy	Merkez	Gar Sahası			342.409,19	
9	3	İzmir	Selçuk	Çamlık			359.618,00	
10		Denizli	Merkez	Gar Sahası			56.453,55	
11		Uşak	Merkez	Gar Sahası			82.237,40	
12		Erzurum	Merkez	Gar Sahası			531.367,80	
13	4	Erzincan	Merkez	Gar Sahası			304.327,00	
14		Sivas	Merkez	Gar Sahası			955.240,39	
15		Muş	Merkez	Gar Sahası			360.850,00	
16	5	Sirt	Kurtalan	Gar Sahası			432.226,00	
17		Diyarbakır	Merkez	Gar Sahası			281.289,00	
18		Karabük	Merkez	Gar Sahası			424.025,48	
19		Gaziantep	Merkez	Gar Sahası			436.464,00	
20	6	Konya	Merkez	Gar Sahası			222.287,98	
21		Azıncı	Merkez	Gar Sahası			271.100,57	
22		İskenderun	Merkez	Gar Sahası			472.514,00	
23		İsparta	Merkez	Gar Sahası			86.526,00	
24	7	İsparta	Eğirdir	Gar Sahası			415.559,62	
25		Kütahya	Merkez	Gar Sahası			375.021,00	
TOPLAM YAKLAŞIK ALAN							8.992.085,17	

(*) TCDD ihtiyaç alanları belirlendikten sonra yapılacak inşaat planına göre değerlendirilecek sahalardır.

KOMİSYON BAŞKANI

İsa APAYDIN
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

ÖYE

Fahri DEMİRTAŞ
YOL DAİRESİ BAŞKANI

ÖYE

Mustafa BAYAL
İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANI

ÖYE

Turgut KUMAK
ÇER DAİRESİ BAŞKANI

ÖYE

Mehmet TURSAK
APK DAİRESİ BAŞKANI

ÖYE

İbrahim ÇELİK
HAREKET DAİRESİ BAŞKANI

ÖYE

TAŞINMAZ MALLAR DAİRESİ BAŞKANI

T.C.
İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mallar Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.11.2.DDY.0.84.00.05/52-20/936-04/25005
KONU : Atıl vaziyetteki taşınmazlarımızın değerlendirilmesi

08/05/2009

81 HAZ 2009

T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 06.08.2008 Tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 5793 sayılı Kanunun 43. maddesi.

5793 sayılı Kanunun (değişik 5335 sayılı Kanunun 32. maddesi) 43. maddesinin 1. fıkrası " TCDD Genel Müdürlüğünün mülkiyetindeki taşınmazlardan yatırım planları, işletmecilik esasları ve bu konuda oluşturulacak komisyonun teknik değerlendirmesi dikkate alınarak işletmecilik fazlası taşınmazların belirlenmesine ve bu taşınmazların satışına karar verilmesine TCDD Yönetim Kurulu yetkilidir." hükmü yer almaktadır. Aynı Kanunun en son paragrafında da " TCDD' ye ait işletmecilik fazlası taşınmazlardan TCDD Yönetim Kurulunca uygun görülenler 4046 sayılı Kanun çerçevesinde özelleştirilmek üzere Özelleştirme İdaresi Başkanlığına bildirilir. Bunun üzerine söz konusu taşınmazlar Özelleştirme Yüksek Kurulunca özelleştirme kapsamı ve programına alınır. Özelleştirme uygulamasına ilişkin iş ve işlemler 4046 sayılı Kanuna göre Özelleştirme İdaresi Başkanlığına yürütülür. Özelleştirme uygulamasının sonucunda elde edilecek gelirler, özelleştirme giderleri düşüldükten sonra tahsilini izleyen onbeş gün içerisinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığına TCDD Genel Müdürlüğüne aktarılır." hükmü yer almaktadır.

5793 sayılı Kanunun 43. maddesi kapsamında 15.05.2009 Tarih ve 9/69 sayılı Yönetim Kurulumuz Kararımız ile ek-1 tabloda belirtilen ihtiyaç fazlası 9 adet taşınmaz ile yaklaşık toplam 8.992.085,17 m2'lik ek-2 tabloda belirtilen 25 adet Gar ve alanlardan Kuruluşumuzca uygun görülecek TCDD koridoru dışında kalacak kısımlarının gerekli değerlendirme çalışmaları neticesinde 4046 sayılı ve 5793/43 Kanunları çerçevesinde değerlendirilmesi amacıyla Özelleştirme İdaresi Başkanlığına satış suretiyle değerlendirilmesinin uygun olacağına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda, hazırlanan ekli listelerdeki taşınmazların dosya ve altındaki ilişikte gönderilmekte olup, gereğini arz ederiz.

EKLER :

Ek : 1 Tk. Dosya

Suat ALTIN
Taşınmaz Mallar Dairesi
Başkanı

İsa APAYDIN
Genel Müdür Yardımcısı
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ
YÖNETİM KURULU

ŞUBHEKİMLİ : ANKARA
SAYI : B.11.2.DDY.0.05.00.00.754.01- 65181
Tic.No : B.11.2.DDY.0.84.00.06.754.01/62103,62878
Tarih : 05/09/2012
Dairesi : XVIII

Tarih: 14/09/2012

Konu : Haydarpaşa Gar, Liman ve Geri Sahası'nın Kuruluşumuz mülkiyetinde bulunan yaklaşık 1.000.000 m² alanın Kuruluşumuza gelir getirici yönden değerlendirilmesi amacıyla Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na bildirilmesi.

Karar : No : 19/200
T : 12/09/2012

KARAR : Genel Müdürlüğün 05/09/2012 tarih ve B.11.2.DDY.0.84.00.06.754.01/62103,62878 sayılı teklifi ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu teklifte belirtilen gerekçelere istinaden; Haydarpaşa Gar, Liman ve Geri Sahası'nda Kuruluşumuz mülkiyetinde bulunan yaklaşık 1.000.000 m² taşınmazın, İstanbul'un tarihi, kültürel ve sosyal yapısıyla bütünleşerek ülkemiz ve Kuruluşumuz açısından gelir getirici yönden değerlendirilmesine yönelik olarak 4046 Sayılı Kanun ile 5793 sayılı Kanunun (Değişik 5335 sayılı Kanunun 32.maddesi) 43.maddesi kapsamında değerlendirilmesi amacıyla Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na bildirilmesi hususunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesine katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Süleyman KARAMAN
Başkan

Ömit Ulvi CANIK
Üye

Talat AYDIN
Üye
(Mazeretli)

Veyal KURU
Üye

Sükrü KUTLU
Üye

İsmail APAYDIN
Üye



TCDD İşletmesi Yönetim Kurulu'nun 12 Eylül 2012 tarihinde yaptığı toplantıda

"Haydarpaşa Gar, Liman ve Geri sahasında Kuruluşumuz mülkiyetinde bulunan yaklaşık 1.000.000 m² taşınmazın, İstanbul'un kültürel ve sosyal yapısıyla bütünleşerek ülkemiz ve Kuruluşumuz açısından gelir getirici yönden değerlendirilmesine yönelik olarak 4046 Sayılı Kanun ile 5793 sayılı kanunun (Değişik 5335 sayılı kanunun 32. maddesi) 43.maddesi kapsamında değerlendirilmesi amacıyla Özelleştirme İdaresi Başkanlığına bildirilmesi hususunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesine" karar vermiştir.

Bu karar kararı üzerine TCDD, 18 Eylül 2012 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na Haydarpaşa garın liman ve çevresinin satışı için başvuru yapmıştır.

ÖİB ise 09 Ağustos 2016 tarihinde Kadıköy Belediye başkanlığından Haydarpaşa Liman geri sahası imar, plan ve ruhsat durumu hakkında bilgi istemiştir.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Bilgi Belge Talebi 09.08.2016

KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
(Hasanpaşa Mah. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:2 Kadıköy-İSTANBUL)

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Haydarpaşa Liman ve Geri Sahası' nın özelleştirme kapsam programına alınmasına yönelik yapılan çalışmalara esas olmak üzere ekli listede nahi geçen sillerin;
Pafta boyutunda 1/1.000 ölçekli onaylı imar planlarına ve lejant paftalarına,
Pafta boyutunda 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli onaylı hâlihazır haritalarına,
Plan araştırma-çıkılma raporlarına ve plan hükümlerine,
Yapılmış ise onaylı parselasyon planlarına,
İmar durum belgelerine,
Plan araştırma-çıkılma raporlarına ve plan hükümlerine,
İmar planına esas jeolojik etüt raporunun onay izni, onay kurumu ve parselin yerleşime uygunluk durumu ile raporun "Sonuç ve Öneriler" bölümüne,
İmar planları ve parselasyon planlarının onaylarına ilişkin belediye meclis ve ercümün kararlarına,
Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerine,
Planlama çalışmalarına veri teşkil edecek her türlü bilgi ve belgenin aslı gibidir onaylı çıktıları ile CD ortamında sayısal verilerine ihtiyaç duyulmaktadır.
Söz konusu bilgi ve belgelerin tarafınıza ivedilikle gösterilmesi hususunda bilgilerinizi ereğini rica ederim.

Başkan a.
Proje Grup Başkanı

Taşınmaz Listesi (1 sayfa)

Ulaştırma Bakanlığı 05.01.2004 tarihli yazısında Banliyö hatlarının iyileştirme projesinde hedef yıl olarak alınan 2020 yılında şehirler arası yolcu ve yük tahminlerini TCDD'ye sormuştur.

TCDD Genel Müdürlüğü 30 OCAK 2004 tarih 520 sayılı cevap yazısı ekindeki tablolarda 2020 yılında şehirler arası yolcu ve yük tahminlerini bildirmiştir.

11/02/2004 10:34 2123847 DLH INSAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PAGE 02/04

AVRASYA Gelen / Received
Tarih (Date): 11.01.2004
Numarası (No.): 384

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.11.2.DDY.0.65.00.11/50-2.2/520 30 / Ocak / 2004
KONU : Marmaray Projesiyle Bağlantılı Yolcu ve Yük Tahminleri

T.C.
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğüne

İLGİ : 05/01/2004 tarih ve B.11.0.DLH.010.00.00/7-47 sayılı yazınız.

MARMARAY Projesi kapsamında yer alan "Gebze-H.Paşa, Sirkeci-Halkalı Banliyö Hatlarının İyileştirilmesi" ve "Boğaz Tüp Geçişi" ile ilgili olarak; Banliyö hatlarının inale dokümanlarının hazırlandığı ilgi yazınızda belirtilmektedir.

Ayrıca, söz konusu yazı da; Banliyö Hatlarının İyileştirilmesi Projesi ile ilgili olarak, hedef yıl olarak belirlenen 2020 yılı dahilinde şehirlerarası yolcu ve yük tahminleri, planlanan tren işletim sayıları ve hız trenine ilişkin işletme planları istenilmektedir.

Bu çerçevede işletmeye yönelik tablolar hazırlanırken mevcut durumun yanında, Kuruluşumuz Yatırım Programında yer alan Ankara-İstanbul Rehabilitasyon Projesinin tamamlanması sonucunda, çalıştırılması planlanan hızlı trenlerde gözönünde bulundurulmuştur. Bunun yanı sıra, Boğaz Tüp Geçişi Projesinin tamamlanmasıyla Avrupa-Asya demiryolu bağlantısı kesintisiz olarak işletmeye açılmış olduğundan, gelecekte çeşitli merkezlerden Uluslararası Yük ve Yolcu treni işletmeye konulması da gündeme gelecektir. Bu durum ise gelecekte bu hat üzerindeki tren trafiğini, mevcut duruma göre belli bir oranda arttıracığından (gelecekte oluşacak potansiyele göre yani trenler sefere konulduğundan) hazırlanan tablolarda bu husus yer almamıştır. Öte yandan, Avrupa Birliğine girmeye hazırlanan Ülkemizde karayolu taşımacılığını belli kurallara bağlayacak olan, kanunun çıkması sonucunda, kombine taşımacılık sisteminin gelişmesiyle demiryolu ulaştırmasında artacak talep dolayısıyla, ekte sunulan tablolarda ki tren sayılarına gelecekte ilave tren seferlerinin konulabileceğinin mümkün olduğu düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

EKLER:
Ek-1: Tablo (5 Sayfa)

İsmet DUMAN
İsmet DUMAN
APK Dairesi Başkanı

En. Mustafa Sezen
Erol İNAL
Genel Müdür Yrd. V.

2234

Adres : TCDD Genel Müdürlüğü 06330 Gazi / ANKARA

Tablo : 1

ANKARA-İSTANBUL KORİDORU YOLCU-YÜK PROJESİYONU

YILLAR	YOLCU SAYISI	YÜK MİKTARI
2003	1.901.720	1.635.000
2004	1.956.772	2.550.000
2005	2.017.535	2.726.000
2006	6.314.154	3.772.000
2007	6.503.579	3.692.000
2008	6.698.686	4.011.000
2009	6.899.847	4.131.000
2010	7.106.636	4.250.000
2011	7.319.835	4.369.000
2012	7.539.430	4.489.000
2013	7.765.613	4.608.000
2014	7.998.581	4.727.000
2015	8.238.539	4.847.000
2016	8.485.695	4.966.000
2017	8.740.266	5.085.000
2018	9.002.474	5.205.000
2019	9.272.548	5.324.000
2020	9.550.724	5.443.000
2021	9.837.246	5.563.000
2022	10.132.364	5.682.000
2023	10.436.334	5.801.000
2024	10.749.425	5.921.000
2025	11.071.907	6.040.000
2026	11.404.064	6.159.000
2027	11.746.186	6.279.000
2028	12.098.572	6.398.000
2029	12.461.629	6.517.000
2030	12.835.375	6.637.000

* 2006 Yılından itibaren Rehabilitasyon Projesi işletmeye açılacak şekilde tablo düzenlenmiştir.

Tablo 2 :

ANKARA-İSTANBUL KORİDORU TREN SAYILARI

YILLAR	YOLCU TREN SAYISI		YÜK TREN SAYISI	
	Toplam	Tek Yön	Toplam	Tek Yön
2003	26	13	10	5
2004	26	13	14	7
2005	26	13	16	8
2006	50	25	22	11
2007	50	25	22	11
2008	50	25	22	11
2009	50	25	24	12
2010	50	25	24	12
2011	50	25	24	12
2012	50	25	26	13
2013	50	25	26	13
2014	50	25	26	13
2015	50	25	28	14
2016	50	25	28	14
2017	50	25	28	14
2018	50	25	30	15
2019	50	25	30	15
2020	50	25	30	15
2021	50	25	30	15
2022	50	25	32	16
2023	50	25	32	16
2024	50	25	32	16
2025	50	25	34	17
2026	50	25	34	17
2027	50	25	34	17
2028	50	25	36	18
2029	50	25	36	18
2030	50	25	36	18

* 2006 Yılından itibaren Rehabilitasyon Projesi tamamlanıp, Ankara-İstanbul arasında saat başı hızlı tren seferleri başlaması düşünülerek tablo düzenlenmiştir. Tabloda Eskişehir-İstanbul arası çalışan mevcut trenlerde hesaba katılmıştır.

2024 Hedefi
25 Çift Yolcu Treni Çalıştırmak

Nisan 2024
GERÇEKLEŞEN

Ankara İstanbul YHT 13 Çift

Eskişehir İstanbul YHT 1 Çift

Konya İstanbul YHT 3 Çift

Karaman İstanbul YHT 1Çift

Ankara Ekspresi 1 Çift

Toplam 19 Çift

Tablo 3 :
HIZLI TREN İŞLETİM SÜRELERİ

HIZLI TREN NUMARASI	ANKARA'DAN		H.PAŞA'DAN	
	KALKIŞ	VARIŞ	KALKIŞ	VARIŞ
1	05:00	08:10		
2			05:00	08:10
3	06:00	09:10		
4			06:00	09:10
5	07:00	10:10		
6			07:00	10:10
7	08:00	11:10		
8			08:00	11:10
9	09:00	12:10		
10			09:00	12:10
11	10:00	13:10		
12			10:00	13:10
13	11:00	14:10		
14			11:00	14:10
15	12:00	15:10		
16			12:00	15:10
17	13:00	16:10		
18			13:00	16:10
19	14:00	17:10		
20			14:00	17:10
21	15:00	18:10		
22			15:00	18:10
23	16:00	19:10		
24			16:00	19:10
25	17:00	20:10		
26			17:00	20:10
27	18:00	21:10		
28			18:00	21:10
29	19:00	22:10		
30			19:00	22:10
31	20:00	23:10		
32			20:00	23:10
33	21:00	00:10		
34			21:00	00:10
35	22:00	01:10		
36			22:00	01:10

* Hızlı Tren seferleri hareketleri saat başlarında karşılıklı olarak düzenlenmiş olup, 3 saat 10 dakika seyahat süresi baz alınmıştır.

Tablo 4 :
ADAPAZARI-H.PAŞA BÖLGESEL TRENLERİ

TREN NUMARASI	ADAPAZARI		H.PAŞA'DAN	
	KALKIŞ	VARIŞ	KALKIŞ	VARIŞ
1	05:30	08:22		
2			05:40	08:12
3	07:35	09:50		
4			06:35	08:55
5	09:20	11:44		
6			08:10	10:28
7	11:20	13:44		
8			10:35	12:57
9	12:35	15:04		
10			12:37	15:00
11	14:00	16:25		
12			13:57	16:19
13	15:55	18:09		
14			15:17	17:40
15	16:40	19:09		
16			16:38	19:19
17	17:15	19:55		
18			17:53	20:39
19	18:58	21:29		
20			19:48	22:08
21	21:30	23:38		
22			21:30	23:46

**Haydarpaşa-Adapazarı arasında
Nisan 2024 Hedefi
11 Çift Ada Ekspresi Çalıştırmak**

Nisan 2024 Gerçekleşen

**Haydarpaşa'ya gelemeyen
5 Çift Ada Ekspresini
Gebze Adapazarı arasında çalıştırmak**

APK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Sayı : B.11.2.DDY.0.65.00.07-122- 02292
Konu : Haydarpaşa Hızlı Tren Garı

27 Nisan 2007

- İlgi: (a) 01.11.2006 tarih ve B.11.2.DDY.0.65.00.07-122-35359 sayılı Gen.Müd.Emri
(b) 09.11.2006 tarih ve B.11.2.DDY.0.12.00.10-301.02-36892 sayılı Gen.Müd.Emri
(c) 22.11.2006 tarih ve B.11.2.DDY.0.12.00.10-050.01.03-39058 sayılı III Bşk. Yazısı
(d) 27.11.2006 tarih ve B.11.2.DDY.0.65.00.07-122-39952 sayılı yazımız.
(e) 24.01.2007 tarih ve B.11.2.DDY.1.01.00.18-604.99-388-15 sayılı I.Bölge Müd. yazısı
(f) 08.02.2007 tarih ve B.11.2.DDY.0.65.00.07-122-7647 sayılı yazımız.
(g) 06.03.2007 tarih ve B.11.2.DDY.0.65.00.07-122-12712 sayılı yazımız.

1.Bölge Müdürlüğü ilgi (e) yazısında Hızlı Tren işletmeciliği ve Haydarpaşa Gar sahası ile ilgili olarak, ileriye yönelik ihtiyaçlar ile planlama kriterlerinin bilinmesine ihtiyaç duyulduğundan bahisle, bazı hususların açıklığa kavuşturulmasını, mevcut durum ve verilerin tekli ile Dairemiz koordinatörlüğünde konunun değerlendirilerek bütürülmesi halinde planlama ile ilgili kritik çalışmaların neticelendirilerek ilgili Daire Başkanlıklarına intikal ettirileceğini belirtmektedir.

Cevaplanması gereken sözkonusu hususlar ilgi (f) ve (g) yazılarımız ile Dairelere bildirilmiş olup, bazıları Bölgenize "bilgi" olarak dağıtım yapılan Daire cevapları alınmıştır. Alınan cevaplar değerlendirilmiş olup aşağıda cevaplandırılmıştır.

Soru 1.) Hızlı Tren Setlerinin kaç vagon dan oluştuğu ve tren setinin uzunluğunun tespiti.

Hızlı tren setleri 6 vagon dan (TCB; MIFc; MIF (1A,1B,2) ve TCF olmak üzere) oluşmaktadır. CAF tarafından Kuruluşumuz için üretilecek hızlı tren setinin toplam uzunluğu 158,920 m'dir. Ancak, projelendirme esnasında, Atölye/Servis Tesisinin boyutları hesap edilirken, ileride servise konulması planlanan hızlı tren setlerinin maksimum uzunlukları dikkate alınacak tren setlerinin boyu 200 metre kabul edilecektir.

Soru 2.) Hızlı Tren Setlerinin tek set olarak mı, yoksa birden fazla set olarak da çalıştırılmaya çalışılmayacağına ilişkin tespit edilmesi, hızlı tren setlerinin kaç vagon dan oluştuğu ve tren setinin uzunluğunun tespiti.

Fizibilite dönemi (2006-2036 Yılları) yolcu potansiyeline göre; 419 kişi kapasiteli hızlı tren setleri gün içi yolculuk taleplerini karşılamak için yeterlidir. Ancak, trafik ihtiyacına göre satın alınacak olan tren setlerinden 2 tanesi bir araya getirilerek kombine olarak çalıştırılabilir. Sistem: kombine çalışacak tren setleri...1 yalnız bir kumanda kabininden ve bir makinist tarafından idaresi ve kontrolünü emniyetle mümkün kılacak şekilde dizayn ve imal edilmektedir.

Soru 3.) Hızlı Tren Setlerinin kabul edileceği yolcu peronlarının kurp üzerinde teşkil edilip edilmeyeceğine ilişkin tespit edilmesi.

Hızlı tren setlerinin kabul edileceği yolcu peronları kurpta yapılabilmektedir. Ancak, atılacak olan makasların alıngında olması gereklidir.

Bu iş ile ilgili proje ihalesi tamamlanmış olup sözleşme imza aşamasına gelmiştir. Sözleşmenin imzalanmasını takiben Danışman firması önerilerine göre gerek atölye/ Servis Bakım Üniteleri ve gerekse de hekleme (gare yolları) şekillenecektir.

Ankara-İstanbul arasında çalıştırılacak trenlerin işletme planı aşağıda verilmiştir. Vaziyet durumlarının çıkarılmasında bu tablonun esas alınması uygun olacaktır. Haydarpaşa'da sadece servis bakımları, genel bakımlar ise Ankara'da yapılacaktır.

Hızlı Tren No	Tren Seti	ANKARA'DAN		Tren Seti	HALKALI-HAYDARPAŞA'DAN	
		KALKIŞ	VARIŞ		KALKIŞ	VARIŞ
1	1	05.00	08.30			
2	2	06.00	09.30	6	* 05.00	* 09.00
3	3	* 07.00	* 11.00	7	* 06.00	* 10.00
4	4	08.00	11.30	8	07.00	10.30
5	5	* 09.00	* 13.00	9	08.00	11.30
6	6	10.00	13.30	10	* 09.00	* 13.00
7	7	* 11.00	* 15.00	1	10.00	13.30
8	8	* 12.00	* 16.00	2	11.00	14.30
9	9	13.00	16.30	3	* 12.00	* 16.00
10	10	14.00	17.30	4	13.00	16.30
11	1	15.00	18.30	5	* 14.00	* 18.00
12	2	* 16.00	* 20.00	6	15.00	18.30
13	3	17.00	20.30	7	* 16.00	* 20.00
14	4	* 18.00	* 22.00	8	17.00	20.30
15	5	19.00	22.30	9	18.00	21.30
16	6	* 19.30	* 23.00	10	* 19.00	* 23.00
17	7	* 20.00	* 00.00	1	19.30	23.00
18	8	21.00	00.30	2	* 20.00	* 00.00
19	9	* 01.00	* 05.00	3	21.00	00.30
20	10	* 02.00	* 06.00	4	* 01.00	* 05.00
				5	* 02.00	* 06.00

* Tüpten geçişlerdeki pik saatler göz önüne alınarak Halkalı varış ve Halkalı'dan hareket eden trenleri gösterir. Seyahat sürelerinde Ankara-Haydarpaşa arası 3,5 saat, Ankara-Halkalı 4 saat olarak kabul edilmiştir. Ankara-İstanbul arasında hızlı trenle günlük 26,000 yolcu taşınması hedeflenmiştir. Bu parkurda karşılıklı toplam 40 adet trenin çalıştırılması planlanmıştır. Trenlerden 10 adedi Haydarpaşa'dan 10 adedi Halkalı'dan hareket/sonlandırılacaktır.

Tren hareket saatleri yukarıda ki gibi belirlenmiş olmakla beraber 2010-2023 yıllarını kapsayacak şekilde yeni bir çalışma yapılacaktır.

TCDD 26.02.2008 tarih 10984 sayılı
yazısı ile ilgili

Daire Başkanlıklarından ve
Bölgelerden gerek Yüksek Hızlı Tren
işletmeciliği gerekse,

Haydarpaşa Gar Düzenlemesi
ve İBB'nin yeni koruma amaçlı planı
hakkında bilgi ve görüş istemiştir.

Bölge Müdürlüğü ve ilgili Daire Başkanlıklarından TCDD Genel Müdürlüğüne iletilen Görüşler

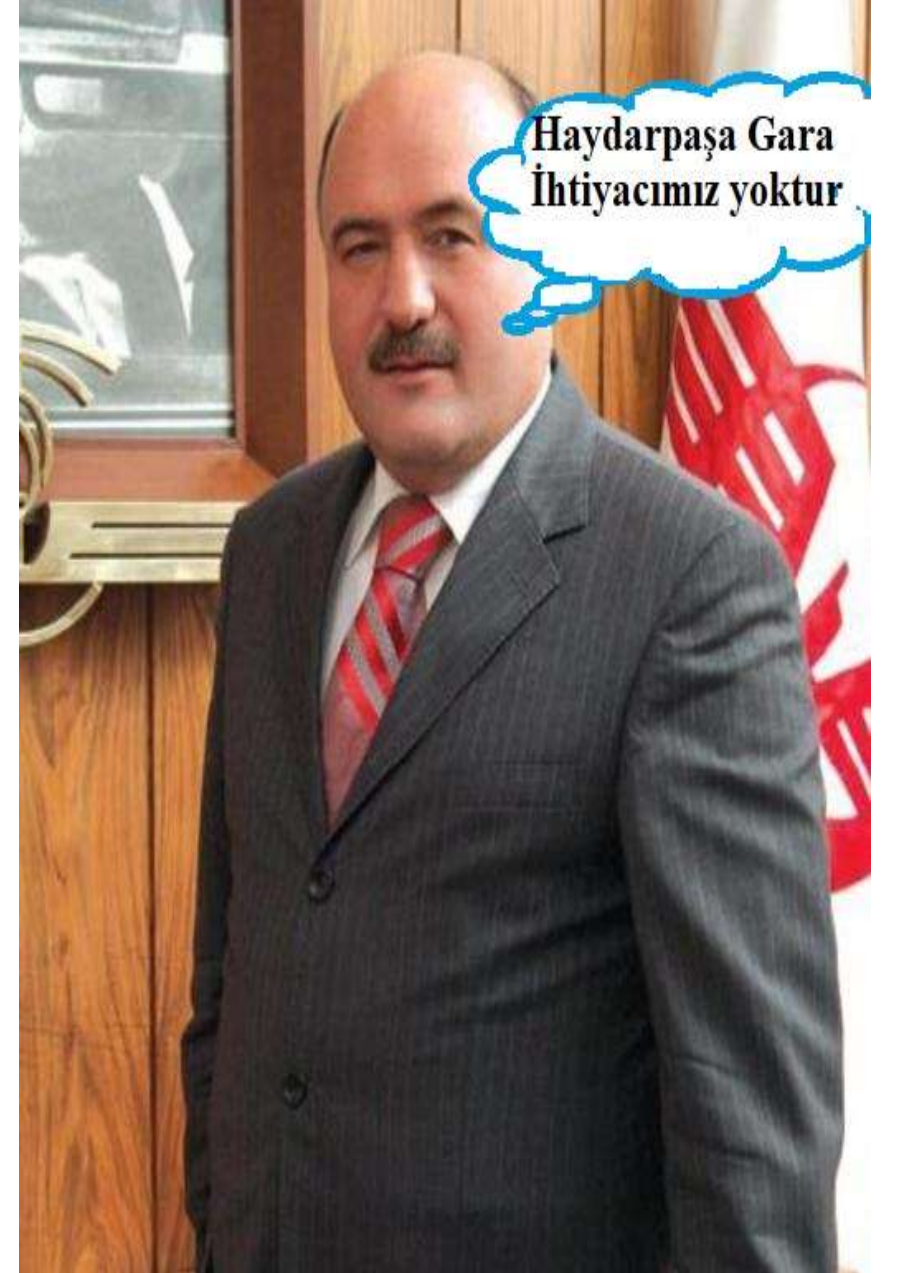
- Marmaray projesinde UIC standartlarına göre peron yüksekliğinin 105 cm olarak projelendirildiğinden anahat tren işletmeciliği açısından hızlı tren işletmesinin peron yüksekliğinin 55 cm olarak öngörülmesi durumunda Haydarpaşa garın kapasite ve gare imkânları ile Hızlı tren işletmeciliğinde büyük katkı sağlayacağı mütalaa edilmektedir.
- **Gebze ve Halkalı'dan sonra kent merkezine yaklaşımda Haydarpaşa ve Sirkeci haricinde hızlı tren hizmeti verebilecek ölçülerde ve konumda gar bulunmamaktadır.**
- Halkalı gar, Lojistik + konvansiyonel + bölgesel + Marmaray (banliyö) depo ve gare sahası niteliği taşıyacağından tren servis sağlayıcı hizmetlere ait birimlerin yer alması, ideal bir hızlı tren garı niteliği taşımadığından yeterli olmayacaktır.
- **Haydarpaşa Garın yeniden planlanması konusunda öncelikle <TCDD'nin İstanbul Ulaşımı ile kamunun beklediği işletme kapasitesi talebine uyumlu tren işletme projeksiyonlarına cevap verecek ölçülerde yeterli alanın ulaşım hizmetleri için ayrılması gerekir>**
- Anadolu yakasında en az 6 hızlı tren setinin geceleyeceği planlandığından, yeni gar için bırakılan 101.000 m² alanda hızlı trenler için gerekli olan 400 metrelik peronlar inşa edilemeyeceğinden, hali hazırda kullanılan Haydarpaşa garın yolcu tren işletmeciliğine ayrılması gerekir.

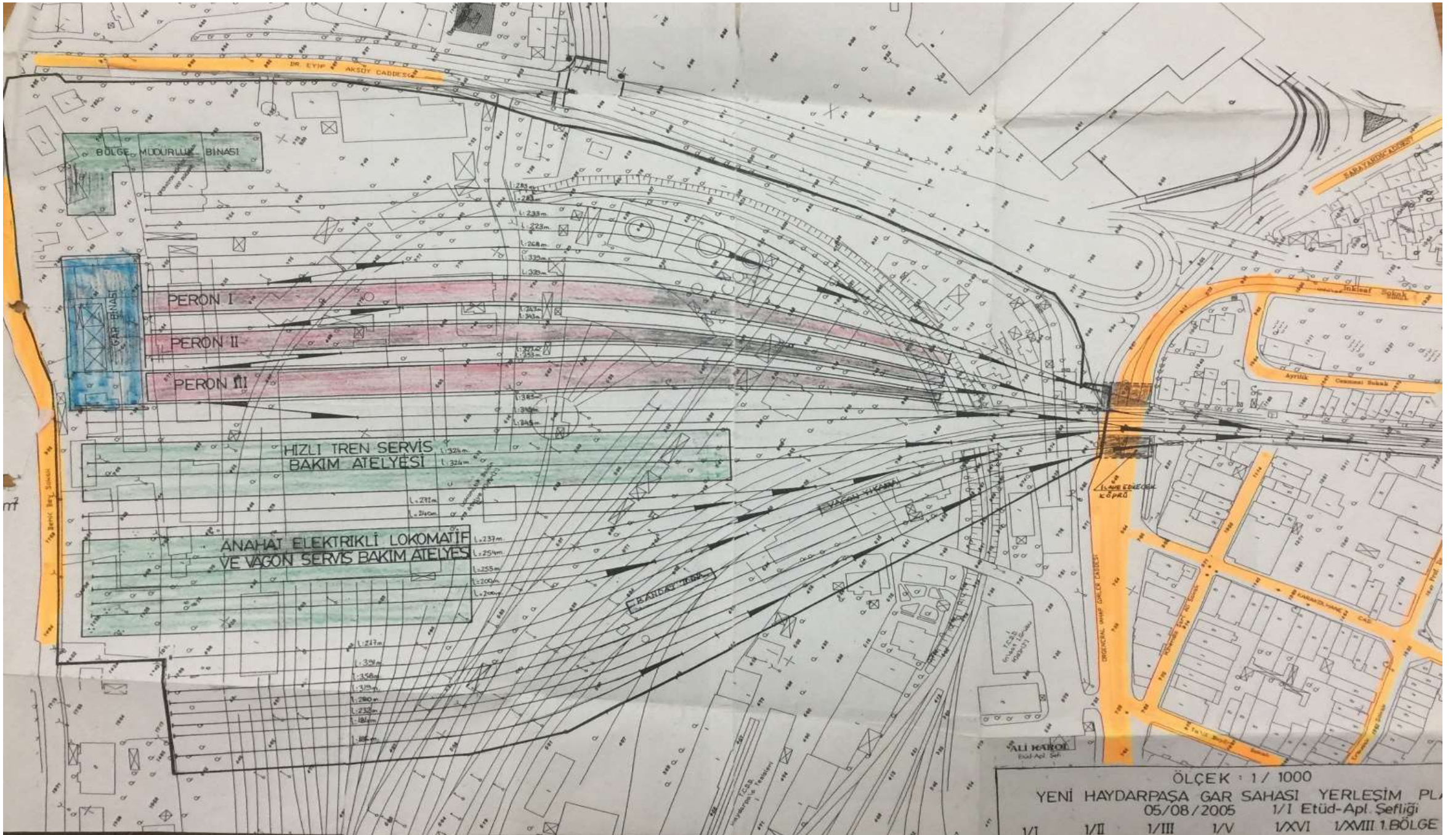
Peki, bu talepler üzerine TCDD Genel Müdürlüğü ne yapıyor?

10 Mart 2008 tarihinde TCDD Genel Müdür Süleyman KARAMAN'ın başkanlığında ilgili Daire ve Bölgelerin katılımı ile bir toplantı yapılıyor.

Toplantıda;

- ✓ TCDD'nin İstanbul'da ana teşkil garı Halkalı Gar olacaktır.
- ✓ Anadolu'dan gelen hızlı tren, ekspres ve bölgesel ekspres trenler ile yük trenlerinin tamamının Avrupa yakasına (Halkalı) geçebilecek şekilde planlamaları yapılacaktır.
- ✓ **Bu çerçevede, hangi trenlerin Avrupa yakasında Halkalı'da ve hangilerinin ise Söğütlüçeşme'de son bulacağına TCDD tarafından karar verilecektir.**
- ✓ Anadolu yakasında yolcu trenlerimizin sonlanma noktası Söğütlüçeşme olacaktır.
- ✓ Adapazarı trenlerinin bakım ve onarımları **Adapazarı'nda (Mithatpaşa)** yapılacaktır.
- ✓ Bakım, onarım ve işletme tesisleri ile **personel için ihtiyaç duyulan idari binalar** Haydarpaşa'nın Söğütlüçeşme **tarafındaki** 101.000 m2 alan üzerinde planlanan alan içerisinde yer alacaktır.





ÖLÇEK : 1 / 1000
YENİ HAYDARPAŞA GAR SAHASI YERLEŞİM PLANI
05/08/2005 1/1 Etüd-Apl. Şefliği
VI VII VIII IX XVI XVII 1. BÖLGE

31 Mart 2019 Yerel seçimlerinde AKP'nin Kadıköy Belediye Bşk. adayı Özgül Özkan Yavuz'un seçim vaadi Söğütlüçeşme Hızlı Tren İstasyonu idi.

Seçimi kazanamayınca Kültür Bakan Yrd. oldu.

SÖĞÜTLÜÇEŞME HIZLI TREN İSTASYONU

Yolculara yönelik sergi alanı, restoran ve otopark kullanım alanlarıyla ulaşımın kalitesi artacak.

#KadıköyBenimSevdam



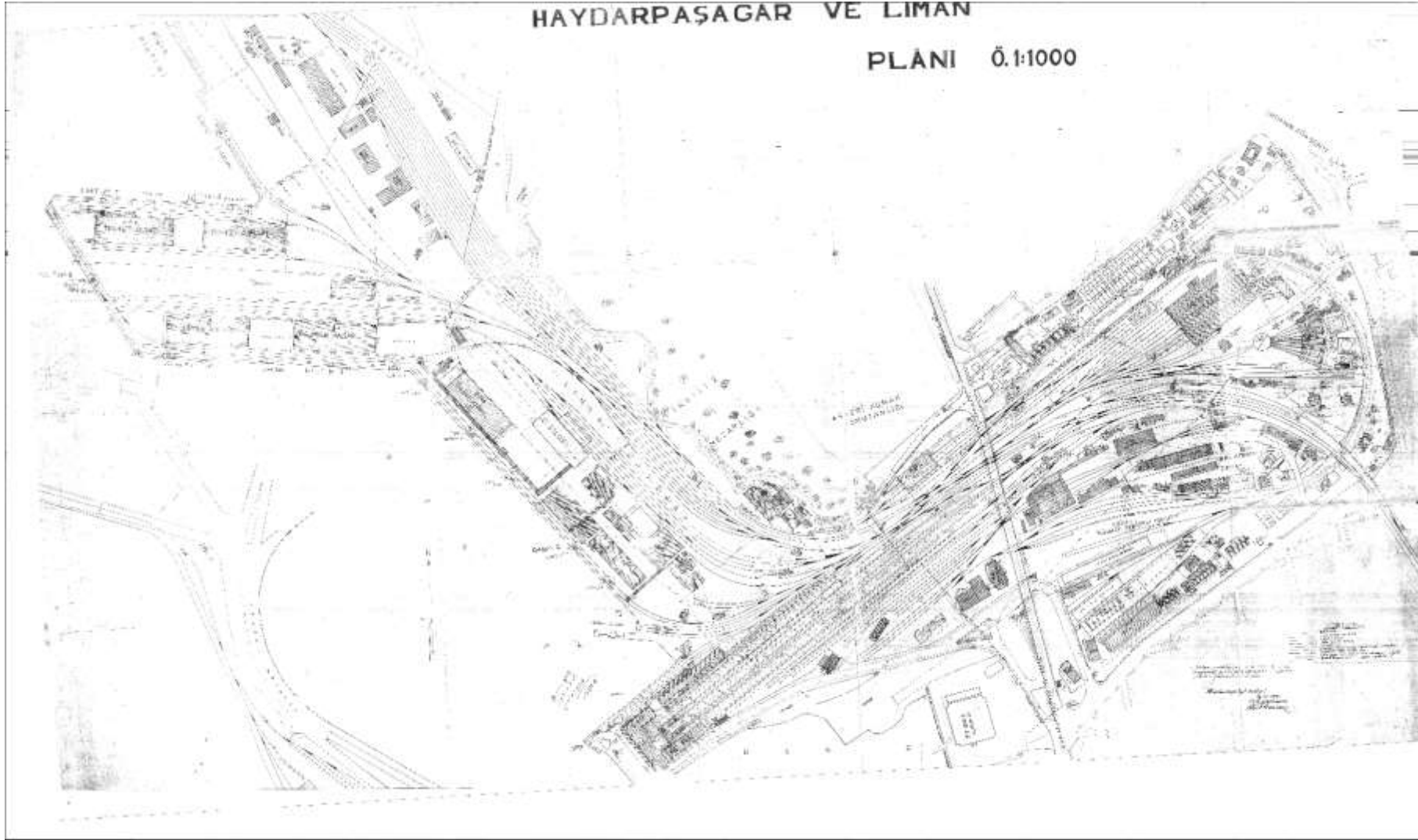
SÖĞÜTLÜÇEŞME HIZLI TREN İSTASYONU

YÜKSEK HIZLI TREN İSTASYONU DÜNYANIN SAYILI ULAŞIM VE TRANSFER YAPILARINDAN BİRİ OLACAK. YÖRÜKLÜBİLE YÖNELİK ALANLARIN YANISIRA SERGİ ALANI, RESTORAN, OTOYAPARK GİBİ KULLANIM ALANLARI DA BULUNACAK.

ÖZGÜL ÖZKAN YAVUZ
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKAN ADAYI

Birlikte Daha Yeşil Kadıköy





Haydarpaşa Garı 9 adet peronu olan yol vardı.

4 tanesi banliyö trenleri için
2+5 tanesi ise Anahat trenleri için
kullanılıyordu.

Garı 7 adette dizi park ve
manevra yolu vardı.

Yük trenlerinin kabul ve hazırlanıp
sevki için Liman garı sahasında üç
hüzme de toplam 25 yol vardır

Haydarpaşa Gar Tevsiat Planı

YHT'ler için 3 adet peron 6 yol, Bölgesel Trenler için(ada exsp) 1 adet peron 2 yolu içeren Haydarpaşa Gar Tevsiat Planının inşası için TCDD ile AYGM ile protokol imzalandı.

AYGM, tevsiat planı yapımını ve Haydarpaşa Gar sahası üstünden geçerek Üsküdar'ı Kadıköy'e bağlayan çelik köprüünün yeniden inşasını Cengiz, Kolin, Kalyon adlı firmalardan oluşan konsorsiyuma verdi. (Marmaray'ın devamı projesidir diye)

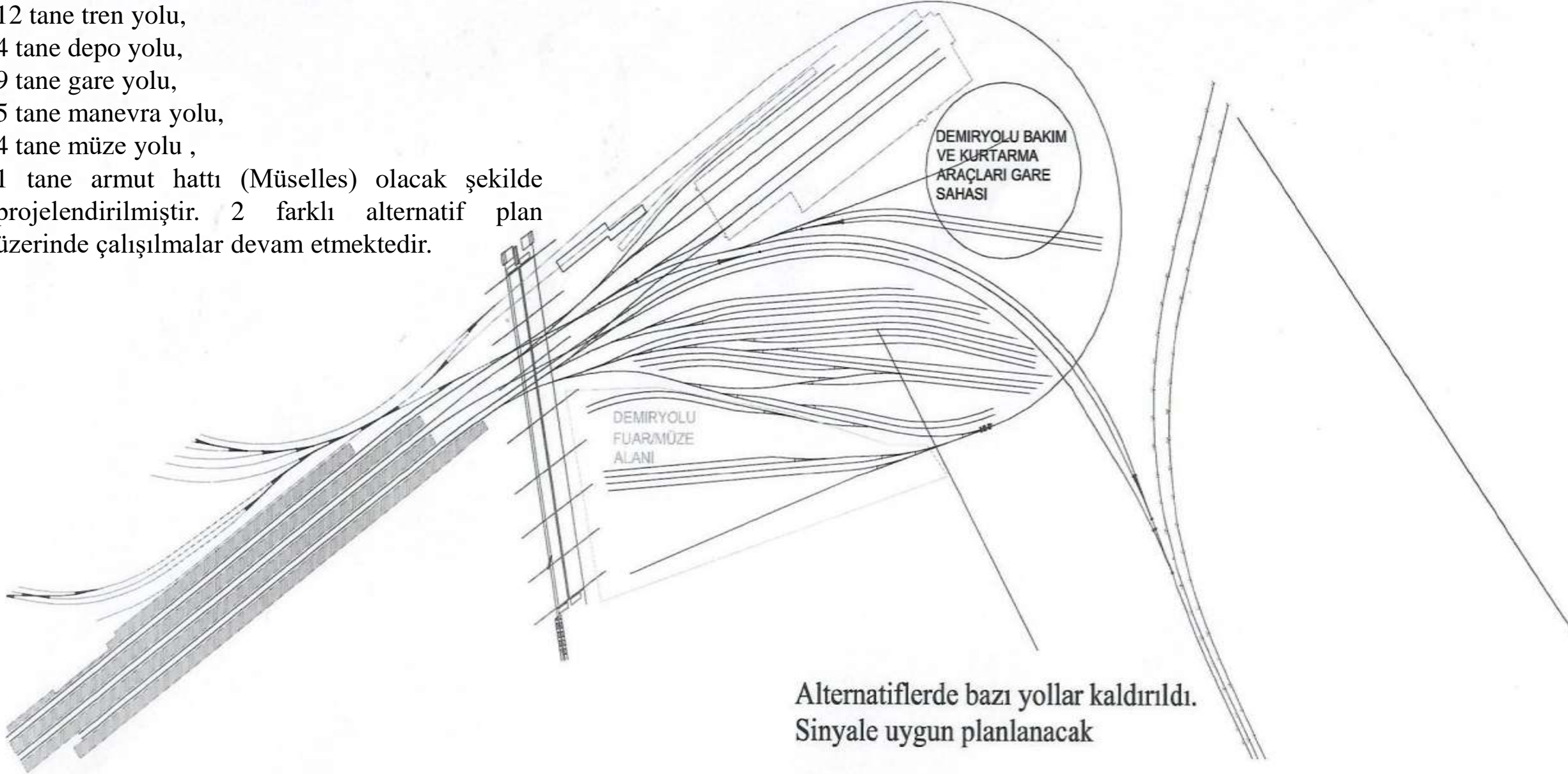
Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu Haydarpaşa Gar Tevsiat ve Çelik Köprü inşaatının Müze denetiminde yapılmasına karar verdi.

BTS Genel Merkezi Konvansiyonel trenlerin ve Marmaray trenlerinden bazılarının Haydarpaşa'da sonlanması için TCDD'ye yazı yazmıştır.

Kasım 2020

Haydarpaşa Gar Tevsiat Planı

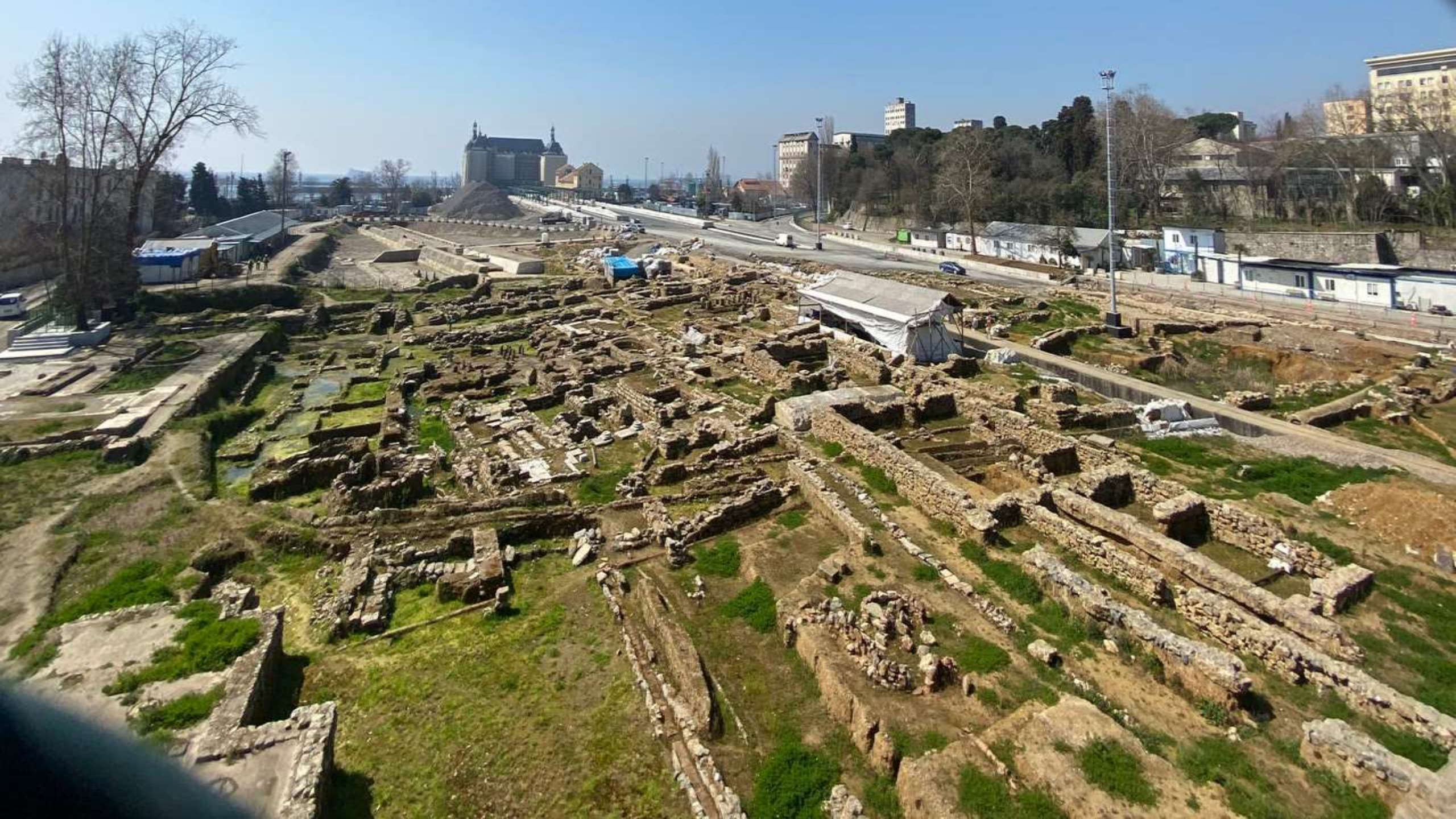
12 tane tren yolu,
4 tane depo yolu,
9 tane gare yolu,
5 tane manevra yolu,
4 tane müze yolu ,
1 tane armut hattı (Müselles) olacak şekilde
projelendirilmiştir. 2 farklı alternatif plan
üzerinde çalışılmalar devam etmektedir.



Alternatiflerde bazı yollar kaldırıldı.
Sinyale uygun planlanacak

Haydarpaşa Gara 3 hatla giriş,
3 peron dört yol, armut hattı, feribot yolları liman gar sahasına 8 yol,
5 adet geçit (Kültür sanat alanlarına erişim için)
Adapazarı garın dört peronu 6 yolu var







TCDD 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
HAYDARPAŞA

Ulaştırma ve Altyapı eski Bakanımız 25.06.2022 tarihinde yaptığı açıklamada "Haydarpaşa Garı hat ve peron planını revize etmek. Yeni yapılacak Bakım Atölye Binası yapımını iptal etmek. Tren parklanma hatlarını alandan kaldırdık ve silolar bölgesinde sayı ve uzunluk ihtiyacına göre optimize edilmiş gare hatları oluşturulmasını kararlaştırdık. Yapılan yeni hat ve peron planına göre, Haydarpaşa Gar Sahasına 3 hatlı giriş, 4 adet peron hattı ve 210 metre uzunluğunda 3 adet yolcu peronu, kuşak hattı, liman bağlantı hattı ve liman bölgesinde oluşturulacak gare hatları imalatı yapacağız" demiştir.

BTS Eski Genel Başkanı Hasan Bektaş 04 Aralık 2022 tarihinde yaptığı açıklamada "TCDD ile AYGM arasında imzalanan protokolle; Haydarpaşa gar sahasına, Ayrılıkçesmesi Söğütlüçesme arası hat-3 den 3 hatlı bir giriş yapılacaktır. Haydarpaşa gar sahasında giren üç hatta birinin devamında, 3 adet peron ve 4 yol inşa edilecek. Yüksek Hızlı Trenlerin yolu için binışı için kullanılacaktır. Haydarpaşa gara giriş yapan 2. Hat ise Haydarpaşa Feribot iskelesine bağlanacak. Haydarpaşa ve Sirkeci arasında feribot taşıması aktif hale getirilecektir. Haydarpaşa liman gar sahası diye tabir edilen bölgeye ise 3. Hatla ulaşılacak ve bu bölgede 8 yollu tren park ve bakım sahası oluşturulacak. Peronlar ile Haydarpaşa tren garı caddesi arasında ise arkeolojik park düzenlemesi yapılacak" demiştir.

25 Kasım 2023 tarihinde Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu görüşmelerinde milletvekillerinin sorularını yanıtlayan Ulaştırma ve Altyapı Bakanımız Abdulkadir Uraloğlu, "Haydarpaşa Garı'nın özelleştirilip özelleştirilmeyeceği" sorusuna "Haydarpaşa Garı'nın birilerine satılması devredilmesi gündemimizde yok. Devrediyoruz doğru. Kültür ve Turizm Bakanımıza devrediyoruz ve orada tam bir turistik destinasyonla İstanbul'a ve ülkemizi orayı bu anlamda da kazanırmış olacağız. Asli görevlerini de yürütmeye devam edecek" karşılığını vermiştir.

11 Aralık 2023 CNN Türk canlı yayınında Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy "Haydarpaşa ve Sirkeci'de Doğu ile Batı'nın birleştirildiği bir proje hazırlıyoruz. Haydarpaşa ve Sirkeci'nin gar bölgeleri Kültür ve Turizm Bakanlığımıza devredildi. Buraları kültür ve sanat vadisi yapıyoruz. Ocak ayının ilk haftası açıklayacağız. Dünyaya örnek bir proje olacak" dedi.

Halen Ankara-İstanbul arasında 11 çift (2 Çifti Halkalı varış kalkışlı), Eskişehir-İstanbul arasında 1 Çift, İstanbul Konya arasında 3 çift, İstanbul-Karaman arasında 1 Çift Yüksek Hızlı Tren, Ankara-İstanbul arasında 1 Çift Ankara Ekspresi, Adapazarı-Gebze arasında 5 çift Bölgesel Ekspres %100 doluluk ile sefer yapmaktadır.

Yaklaşık olarak 9 milyar 323 milyon TL yatırım yapılan Ankara İzmir YHT projesinin tamamlanması ile birlikte yakın zamanda "İstanbul (Polatlı) İzmir" arasında YHT seferleri yapılacaktır.

Yaklaşık 3 Milyar Dolar Maliyet ile tamamlanacak olan Osmanceli-Bursa Yüksek Standartlı Demiryolu projesinin tamamlanması ile birlikte "İstanbul-Bursa" arasında YHT/Konvansiyonel tren seferleri yapılacaktır.

TCDD APK Daire Başkanlığından Ulaştırma Bakanlığına gönderilen 30.01.2004 tarih 520 sayılı yazıda; "Banliyö Hatlarının İyileştirilmesi Projesi" ile ilgili hedef yıl olarak belirlenen 2020 yılından itibaren şehirlerarası yolcu ve yük tahminleri, planlanan tren işletim sayıları ve hızlı trenle ilişkin işletme planlarına göre; Ankara İstanbul arasında 2018- ile 2030 arasında günde 18 çift YHT, 25 çift yolcu treni, 11 çift Adapazarı ekspresi, 20 çift yük treni çalıştırılması hesaplanmıştır.

Yine TCDD APK Daire Başkanlığından Ulaştırma Bakanlığına yazılan 27.04.2007 tarih 22292 sayılı yazıda; "Ankara İstanbul YHT hattının tamamlanmasının ardından 10 adedi Haydarpaşa 10 adedi Halkalı varışlı olmak üzere Ankara İstanbul arasında 20 çift YHT'ye sefer yaptırılarak günlük 25.000 yolcunun taşınmasının hedeflendiği, Doğu Ekspresi, İç Anadolu Ekspresi, Meram Ekspresi ve Pamukkale Ekspresi ile Adapazarı Bölgesel Treninin Haydarpaşa Garı sonlandırılacağı" bildirilmiştir.

5-7 Eylül 2019 tarihleri arasındaki 11. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Şurasında Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 2023-2035 yılları arasındaki ulaştırma hedefleri "6 bin km'ye yeni demiryolu ağı yaparak toplam demiryolu ağının 31 bin km'ye çıkarılması. 60 milyon nüfusun olduğu 15 ilde hızlı ve yüksek hızlı tren bağlantısının gerçekleştirilmesi. Demiryolu yük taşımacılığında % 20'ye, yolcu taşımacılığında ise % 15'e ulaşılması" olarak ilan edilmiştir.

Bu hedeflere ulaşabilmemiz için 20 milyona yaklaşan nüfusu ile İstanbul'un merkez garı Haydarpaşa'nın mevcut tevsiat planının hatta tren kabul sevk ve gare alanı olarak genişletilmesi bir tevsiat planının biran önce inşa edilerek bitirilmesi gerekmektedir.

İstanbul'un merkez tren garı pozisyonundaki Haydarpaşa Garının tevsiat planının tamamlanmaması Teşekküllümüzü Söğütlüçesme İstasyonuna ilave viyadük inşa etme, Etenköy saydine geçeleri YHT seti park etme, Adapazarı Haydarpaşa arasında işlemesi gereken bölgesel Ekspresin boyunu kısaltarak Gebze-Adapazarı arasına düşürme gibi geçici çözümlere yöneltmiştir.

Haydarpaşa Garın demiryolu işlevi yanında Kültür ve Sanat vadisi olarak kullanımını öğütören plandaki hat ve peron sayısı ile yukarıda belirtilen yolcu taşıma hedeflerine ulaşılması ya da yolcu taleplerinin karşılanması mümkün değildir. Asli görevini yerine getirmeyen yetersiz bir gar haline geleceği öngörülebilir.

Bu hedeflere ulaşmak için;

Öncelikle; Haydarpaşa Garın demiryolu işlevi yanında Kültür ve Sanat Vadisi olarak kullanılması için oluşturulacağı söylenen.Danışma Kuruluna uzman demiryolcuların yanı sıra Meslek Odalarından ve sendikalarından temsilciler ve ilkimizde ulaştırma alanında değerli katkıları bilinen bilim insanlarının da katılımı sağlanmalıdır.

Yıllar sonra işlevine yeniden kavuşacak olan Haydarpaşa garının Bölgesel ve Konvansiyonel trenler olmadan açılması büyük bir eksiklik olacaktır. Diğer ulaşım modlarına entegre olacak şekilde peronlar planlanarak bölgesel ve konvansiyonel trenlerin ulaşımı sağlanmalıdır. Haydarpaşa Liman gar sahasına inşa edilmekte olan hatlardan İngiliz Mezarlığına yakın olanına bir peron inşa edilip (mevcut rampa bu amaçla kullanılabilir) konvansiyonel yolcu tren (Bölgesel Ekspres) kabul sevk bu perondan yapılabilir. Yolcuların

bu perona ulaşımı ise Kavak Cami yanından yada Tıbbiye köprüsü yanındaki kapıdan sağlanabilir.

Diğer bir alternatif ise; Kavak Caminden Limana doğru uzanan Adapazarı gar gibi bir istasyon binası inşa edilmeli, tevsiatı süren hatlardan bir veya iki tanesinin arasına peron oluşturulmalıdır.

TMO ofislerinin yanında tarihi lokomotiflerin bulunduğu bölgeye konvansiyonel trenler ve Bölgesel Ekspresler için hat ve peron oluşturulabilir.

Tren ve seyrüsefer güvenliği amacı ile budenlerin tek yönlü aşınmalarının önüne geçmek için Haydarpaşa Kuşak hattı mutlaka korunmalıdır.

Yoldan gelen setlerin tekrar yola çıkmadan önce hijyenik temizliğinin teknik bakımının varsa anızasının giderimi için küçük de olsa bir bakım onarım tesisi mutlaka kurulmalıdır.

Haydarpaşa gara gelen ve giden tren personeli ile gar sahasında görev yapacak personel için sosyal tesis (lokal, kafeterya, WC'li duşlu dinlenme odası, acil yardım birimi) oluşturulmalıdır.

Yüksek Hızlı Trenler ile ileride kıymetli kargo taşıması da yapılacağından KARGO için Haydarpaşa gar binası giriş katında yer ayrılmalıdır.

Demiryollarında yolcu taşıması yapan DTİ sayısı arttığında her DTİ'nin Haydarpaşa gar giriş katında gişe talebi olacağı göz önünde tutulmalıdır.

Liman Gar sahası içindeki çimento tesisinin yarattığı çevre kirliliği yanında bu alanda gare edilecek YHT setlerinin de tozlanmasına tozdan dolayı arızalanmasına neden olduğundan bu tesisin faaliyetine son verilmelidir.

Yine tehlikeli madde taşıması için faal durumda tutulacak olan feribot iskelemize komşu pozisyonunda olan İBB'nin sintine tesisi (gemilerin atık yakıtlarının toplandığı) koku ve görüntü olarak çevre kirliliği yarattığından bu alandan çıkartılmalıdır. Haydarpaşa Gar'dan çok sık da olmasa feribot iskelesi kullanılarak tehlikeli madde taşıması yapılacağından gar sahasında oluşturulacak kültür turizm amaçlı bölümlerin tehlikeli madde yüklü vagonların yüklemesinin yapılacağı alandan ve bu vagonların gare (park) edileceği hatlardan yönetmeliklerde belirtilen mesafelerde olmalıdır.

TCDD'na ilk Genel Müdürlük binası olarak hizmet vermiş olan Haydarpaşa Gar binasının da tarihsel süreçteki pozisyonu ile uygun bir işlevle gelecek kuşaklara aktarılması yerinde olacaktır.

Haydarpaşa garın demiryolu işlevinin Demiryolu hedeflerine ve kent ihtiyaçlarına yönelik talep ve önerilerinin değerlendirilmek için ilgili Bakanlıklara gönderilmesini arz ederim. 15.02.2024

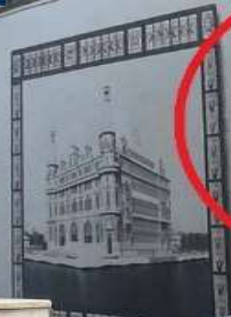
EK: İlgili Gazete Kupürleri ve tasarım planı

Tugay Kartal
8865
1/V Başrepartitör



ASIRLIK
MİRASIMIZIN
RESTORASYONU
ÖZEN VE
HASSASİYETLE
DEVAM EDİYOR...

ASIRLIK T



TREN BIZIM, GAR BIZIM





ACELE

Sayı : E-41124701-173.99-4420038
Konu : Haydarpaşa ve Sirkeci Gar Sahası hk

DAĞITIM YERLERİNE

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi Haydarpaşa Gar Sahası 240 ada 13, 14, 16 parseller ile Fatih İlçesi, Hoca Paşa Mahallesi, Sirkeci Gar Sahası, 1 ada, 20 parsel üzerindeki bina ve alanlara ilişkin Bakanlığımız, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü arasında 12.09.2023 tarihinde "İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi- Haydarpaşa Gar Sahası İle Fatih İlçesi, Hoca Paşa Mahallesi Sirkeci Gar Sahası Üzerinde Muhtelif Parsellerde Bulunan Binaların Kültür ve Turizm Bakanlığı Faaliyetleri Kapsamında Kiralanmasına Yönelik Ön Protokol" imzalanmıştır.

Haydarpaşa ve Sirkeci Gar Sahası proje çalışmaları ile sonrasında yapılacak uygulama çalışmalarında yer almak üzere, kendi uzmanlık alanlarında yaptıkları akademik ve bilimsel çalışmalar dikkate alınarak ilgi Bakanlık Makam Oluru ile "Danışman" ve "Danışma Kurulu" oluşturulmuş ve protokol kapsamında bulunan bina ve alanların rölöve, restitüsyon, restorasyon, rekonstrüksiyon, yeni bina yapımı, teşhir-tanzim, çevre düzenlemesi yapılması vb. karşılığı kiralanmasına yönelik olarak Bakanlığımız tarafından sosyal ve kültürel tesis alanı olarak işlevlendirmek üzere konsept proje çalışmalarına başlanmıştır.

Bu kapsamda; Haydarpaşa ve Sirkeci Gar Sahasında Ek'te iletilen krokilerde belirtilen tüm alanlarda taraflarımızca yapılacak öngörülen her türlü proje ve uygulama çalışmalarının Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne bildirilerek konsept proje çalışmalarını kapsamında değerlendirilmesi hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dağıtım:

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi
Genel Müdürlüğüne
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne

Ek:

1 - Haydarpaşa Gar Protokol ek-1 (1 Sayfa)
2 - Sirkeci Gar Protokol ek-2

Birol İNCEKÖZ
Bakan a.
Genel Müdür V.



Sayı : E-50892535-303.03-8562373
Konu : 3401321142 - Haydarpaşa ve Sirkeci Gar Sahalarının Özel Proje Alanı İlan Edilmesi Hk.

KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 02.11.2023 tarihli ve E-91331027-305.99-7767720 sayılı yazısı.
b) Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün (Uygulamalar Dairesi Başkanlığının) 21.10.2023 tarihli ve E-41124701-173.99-4312056 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile ilgi (b) yazıda; Haydarpaşa ve Sirkeci Garlarının sanat merkezine dönüşmesiyle İstanbul'un dünya çapında önemli bir sanat destinasyonuna dönüşeceği, iki kıtaya yayılmış bir bienal ve sanat merkezi oluşturulacağı, proje ile İstanbul Bienali'nin, dünyanın en önemli bienalleri arasında yer alacağı, sanatın gücünü ve birleştirici etkisini vurgulayarak İstanbul'un kültürel zenginliğini artırması ve şehrin uluslararası alanda tanıtımına büyük katkı sağlanmasının hedeflendiği, Bakanlığımız ile işbirliği içinde kamu hizmetinin hızlı ve etkin yürütülmesi ve marka kent İstanbul'un özellikle Anadolu yakasında eksikliği hissedilen müze, kütüphane, el sanatları atölyeleri ile birlikte bir kültür sanat odağı oluşturularak marka değerine katkıda bulunması, kültür mirasımızın yaşatılarak korunması ve kullanılması hedeflerine ulaşılması amacıyla projenin gerçekleştirileceği alanların 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97'nci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi uyarınca "özel proje alanı" ilan edilmesi için gerekli çalışmalara başlanılmasının talep edildiği iletilmiştir.

Yukarıda açıklanan gerekçeler ve Bakanlığımız yetkileri doğrultusunda söz konusu talep değerlendirilerek Haydarpaşa ve Sirkeci Garlarına ilişkin ilgi (b) yazı ekinde gönderilen koordinatlı sahalar, Bakanlığımızca 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97'nci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi uyarınca "Özel Proje Alanı" olarak belirlenmiş olup bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: Haydarpaşa Gar Sahası Özel Proje Alanı (1 Sayfa)



Tren Bizim Değil

24/4/2013 tarihinde TBMM de kabul edilen ve 01 Mayıs 2013 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren 6461 sayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkındaki Kanun ile TCDD ikiye bölünerek trenler TCDD Taşımacılık Ař'ye devir edildi. Özel Şirketlerin lokomotif vagon satın alarak veya kiralayarak TCDD hatlarında taşımacılık yapmalarının önu açıldı.

Gar Bizim Değil

Demiryollarında yolcu ve yük treni işletmeciliğinin özelleştirilmesinin ardından 16 Şubat 2024 tarihinde resmi gazetede yayımlanan yönetmelikle "**manevra hizmetleri işletmeciliği**" ve "**gar veya istasyon işletmeciliği**" adı ile manevra ve istasyon hizmetleri de özelleştirildi.

Demiryolu taşımacılığı faaliyetlerinde genel kural

MADDE 4- (1) Demiryolu taşımacılığı faaliyetlerinde genel kural, demiryolu taşımacılığı faaliyetlerinin ticari, ekonomik, sosyal ihtiyaçlara ve teknik gelişmelere bağlı olarak ekonomik, seri, elverişli, güvenli, kaliteli, çevreye kötü etkisi en az ve kamu yararını gözetecek tarzda serbest, adil ve sürdürülebilir bir rekabet ortamında ve bu faaliyetlerin diğer ulaştırma türleriyle birlikte, birbirlerini tamamlayıcı olarak gerçekleştirilmesini sağlamaktır.

Yetki belgesi türleri

Demiryolu altyapı işletmecisi yetki belgesi

Yolcu treni işletmecisi yetki belgesi

Yük treni işletmecisi yetki belgesi

Manevra hizmetleri işletmecisi yetki belgesi

Gar veya istasyon işletmecisi yetki belgesi

Acente yetki belgesi

TCDD Teknik, Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi'nin 2021 Yılı Faaliyet Raporu'nda TCDD Genel Müdürlüğü tarafından TCDD Teknik Şirketi'ne 3 Ağustos 2021 tarihinde TCDD 1'inci Bölge Müdürlüğü personeli için Ayrılıkçeşmesi istasyonu karşısına yeni bir hizmet binası yapılması için bir proje hazırlanmış ve onaylanmıştır.

Mimar Haldun Demirhisar'ın ise TCDD Lojistik Müdürlüğü (Eski Ticari Eşya Ambarı) binası temeli üstüne işletme binası yapmayı önerdiği gayri resmi olarak öğrenilmiştir.





Ankara'dan Hareket Tarihleri

1. Tur: 12 Nisan 2024
2. Tur: 17 Mayıs 2024
3. Tur: 24 Mayıs 2024
4. Tur: 31 Mayıs 2024



135 BİN YOLCU KAPASİTELİ AKDAĞMADENİ YHT İSTASYONU'NA MUHTEŞEM AÇILIŞ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanımız
Abdulkadir Uraloğlu, Ankara-Sivas
Yüksek Hızlı Tren (YHT) Hattı
Akdağmadeni İstasyonu'nun
açılışını gerçekleştirdi.

Haberin devamı

13 Mart

240 BİN YOLCU KAPASİTELİ SORGUN YHT İSTASYONU TÖRENLE AÇILDI

Bakanımız Abdulkadir Uraloğlu,
Ankara-Sivas Yüksek Hızlı Tren
(YHT) Hattı Sorgun İstasyon
Binası'nın açılışını gerçekleştirdi.

Haberin devamı

13 Mart

AKDAĞMADENİ YHT İSTASYONU AÇILIŞI

Ulaştırma Bakanı Abdülkadir Uraloğlu "Şimdi Akdağmadeni YHT Garımızı da açarak Ankara-Sivas hattımızdaki 8 istasyondan 5'inin gar binalarını inşa etmiş olduk "

SORGUN YHT İSTASYONU AÇILIŞI

Ulaştırma Bakanı Abdülkadir Uraloğlu "Demiryolu hatlarımızın limanlara, havaalanlarına, lojistik merkezlere bağlantısını güçlendirdik. Projelerimizle sadece doğu-batı hattında değil, kuzey-güney arasında da demiryolu ulaşımını ekonomiye katkı sağlar hale getirmeyi planladık. 22 yılda demiryollarına 57 milyar doların üstünde yatırım gerçekleştirdik. 2002-2024 yıllarında ülkemizde demiryollarında ciddi yatırımlar, iyileştirme, yenileme ve kalkınma hamleleri gerçekleştirdik. 2002'de 10 bin 948 kilometre olan hat uzunluğumuzu 13 bin 919 kilometreye yükselttik."

Gar Lokantası, Gar Karakolu, Gar Postanesi, Kütüphane, Matbaa, Eğitim Merkezi, Dikimevi, Çamaşırhane, Poliklinik, Kreş, Otel, Atölye, Liman, TMO, EBK, Vapur İskelesi,

1960-1961 Tren şefi Cemal İlkel'in kızı Birsen İlkel Boztaş Haydarpaşa gar binasında bademcik ameliyatı olmuştur.

Ankara TCDD Genel Müdürlüğünden Haydarpaşa Gar Müdürü Yaşar Güngör'e telefonla makamında aranmış ulaşılamayınca lojmanının telefonu çaldırılmış, telefona çıkan eşine «Yaşar bey orada mı» diye sorulunca eşi «Yaşar'ın nikahı bende ama, kendisi Garın koynunda» yanıtını vermiştir.

Güzel Sanatlar giriş için yapılan yetenek sınavında, öğrencilerden herkes yaşadığı binayı çizmesi istenir. Öğrencilerden biri Haydarpaşa Gar binasını çizer. Öğretmen çocuğum ben sizden gar binası değil, evinizi çizmenizi istedim der. Öğrenci «biz Haydarpaşa Gar binasında lojman olarak ayrılan bölümde kalıyoruz der.

Demiryol-İş Haydarpaşa Şube başkanı Adnan Başaran «Haydarpaşa gara sırt dönülmez, ben vapurla önünden geçerken bile sırtımı dönmüyorum» der

Ali Sirmen « dedem İstanbul'a tayin olup, TCDD 1.İşletme'nin tarihi garın üst katında çalışmaya başladığında, yaz tatillerinde ders çalışma mekânım haline geldi Haydarpaşa »